תאריך 29/02/2024
כ' אדר תשפ"ד
שעה: 09:52

נסח מס' 72397

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:** ו

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר		סוג המקרקעין		
עיריית תל אביב -יפו	769		מירי		

המספרים הישנים של החלקה
7

בעלויות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	15943/2023/1	13/03/2023	שינוי שם	אחיטובל בעמ	חברה	510049380
					החלק בנכס	
					בשלמות	

חכירות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	38097/2009/1	08/09/2009	העברת שכירות	ויניג פניה	ת.ז	065574006
					החלק בזכות	
					בשלמות	
			רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
			ראשית	11882/1950/0	999	
					החלק בנכס	
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות:	דירה מס' 11. בכפוף להעברת מניות		
			שטרי תיקון:	18667/2003		
	על כל הבעלים					

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	5109/2021/2	27/01/2021	העברת שכירות בירושה	כפרי יוספה	ת.ז	050253038
					החלק בזכות	
					בשלמות	
			רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
			ראשית	11883/1950/0	999	
					החלק בנכס	
				קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות:	דירה מס' 14.		

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:**

על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14837/2012/1	29/04/2012	העברת שכירות	קריב טוביה	ת.ז	004249629
			החלק בזכות		
			1 / 2		
14837/2012/1	29/04/2012	העברת שכירות	גרוס קריב עליזה	ת.ז	064699473
			החלק בזכות		
			1 / 2		
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11884/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	דירה מס' 9. בכפוף להעברת מניות		
		שטרי תיקון:	15656/2005		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20963/1991/1	03/06/1991	העברת שכירות	טישלר אסתר	ת.ז	5256160
			החלק בזכות		
			1 / 2		
20963/1991/1	03/06/1991	העברת שכירות	טישלר משה	ת.ז	5159505
			החלק בזכות		
			1 / 2		
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11886/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	דירה מס' 2.ובתנאי שיש להעביר את המניות.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9947/2007/1	06/03/2007	תיקון רישום בשכירות	צאן שירה	ת.ז	33726399
			החלק בזכות		
			1 / 24		

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: . **חלקה:**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9947/2007/1	06/03/2007	תיקון רישום בשכירות	צאן שירה	ת.ז	033726399
				החלק בזכות	
				3 / 4	
9947/2007/2	06/03/2007	העברת שכירות חלקית ללא תמורה	צאן שירה	ת.ז	033726399
				החלק בזכות	
				5 / 24	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11887/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 7. כפוף להעברת מניות			
		שטרי תיקון: 9947/2007			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28774/1991/3	15/08/1991	העברת שכירות חלקית בירושה	בנצבי נעמי	ת.ז	7190481
				החלק בזכות	
				1 / 8	
49664/2010/1	19/12/2010	העברת שכירות חלקית בצוואה	בנצבי נעמי	ת.ז	007190481
				החלק בזכות	
				3 / 4	
34067/2011/1	07/09/2011	העברת שכירות חלקית ללא תמורה	בן צבי נעמי	ת.ז	007190481
				החלק בזכות	
				1 / 8	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11888/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 3.			
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
297/2022/1	03/01/2022	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	לסר דניאל ברייין	ת.ז	329058259
				החלק בזכות	
				1 / 2	
297/2022/1	03/01/2022	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	לסר ג'אנט	ת.ז	328813829
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11889/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 6.			
		שטרי תיקון: 7276/2005			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19508/2001/1	16/07/2001	העברת שכירות	כהן דן דניאל	ת.ז	028563559
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11890/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 8.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15243/2021/1	18/03/2021	תיקון טעות סופר	לוין שושנה מרים	ת.ז	008148942
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11892/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 12.			
		שטרי תיקון: 15243/2021			

תאריך 29/02/2024
כ' אדר תשפ"ד
שעה: 09:52

נסח מס' 72397

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: ١ חלקה

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
29368/2012/2	08/08/2012	העברת שכירות בצוואה	אבן זאב מאירה		
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11893/1950/0	999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 13. בכפוף להעברת מניות			
		שטרי תיקון: 29368/2012			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20074/2015/1	13/05/2015	העברת שכירות	אלידן יוסף	ת.ז	000828848
				החלק בזכות	
				1 / 2	
20074/2015/1	13/05/2015	העברת שכירות	אלידן שרה	ת.ז	008087926
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11894/1950/0	999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
					סימון בתשריט
					1
		הערות: דירה בקומת הקרקע (מעל העבודים) והפונה לכיוונים: צפון-מערב. העברה והורשה כפופים בהעברת מניות.			
		שטרי תיקון: 36982/1996			

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18848/1995/1	26/04/1995	תיקון רישום בשכירות	רייבשטיין חביבה	ת.ז	730299
				החלק בזכות	
				3 / 16	

תאריך 29/02/2024
כ' אדר תשפ"ד
שעה: 09:52

נסח מס' 72397

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: [illegible] **חלקה:** [illegible]

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18848/1995/2	26/04/1995	העברת שכירות חלקית ללא תמורה	רייבשטיין חביבה	ת.ז	730299
				החלק בזכות	
				5 / 16	
33091/2015/1	28/07/2015	העברת שכירות חלקית ללא תמורה	רייבשטיין חביבה	ת.ז	007302995
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	11895/1950/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: דירה מס' 10. כפוף להעברת מניות			
		שטרי תיקון: 18848/1995			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41896/1996/2	05/12/1996	העברת שכירות	פרידמן אייל	ת.ז	027151653
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	1138/1959/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		שטרי תיקון: 41896/1996			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62129/2021/2	03/11/2021	העברת שכירות בירושה עפ"י הסכם	כרמי נאוה	ת.ז	057093049
				החלק בזכות	
				בשלמות	

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:** 7

			רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**
			ראשית	10564/1959/0	999
					החלק בנכס
				אין הגבלה בהערה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			שטרי תיקון:	14071/2021 ,62129/2021	
		על כל הבעלים			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם החוכר**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
5109/2021/1	27/01/2021	העברת שכירות בירושה	כפרי יוספה	ת.ז	050253038
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	**בתנאי שטר מקורי**	**תקופה בשנים**	
		ראשית	17796/1961/0	999	
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהערה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		על כל הבעלים			

הערות

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18105/2021/1	07/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
	על החכירה של:	**פרידמן אייל**			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18736/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
	על החכירה של:	**ויניג פניה**			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18774/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
	על החכירה של:	**רייבשטיין חביבה**			
		רייבשטיין חביבה			
		רייבשטיין חביבה			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18833/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
	על החכירה של:	**אבן זאב מאירה**			

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18849/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:**

על החכירה של:	**טישלר אסתר**
	טישלר משה

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18864/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**קריב טוביה**				
	גרוס קריב עליזה				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18873/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**לוין שושנה מרים**				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18912/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**אלידן יוסף**				
	אלידן שרה				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18917/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**צאן שירה**				
	צאן שירה				
	צאן שירה				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
18921/2021/1	12/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**כהן דן דניאל**				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
19098/2021/1	13/04/2021	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**בנצבי נעמי**				
	בנצבי נעמי				
	בן צבי נעמי				

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
8527/2022/1	06/02/2022	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:	**כפרי יוספה**				
	כפרי יוספה				

תאריך **29/02/2024**
כ' אדר תשפ"ד
שעה: 09:52

נסח מס' **72397**

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: **חלקה:**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8611/2022/1	06/02/2022	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:		**לסר דניאל בריין**			
		לסר ג'אנט			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7575/2023/1	01/02/2023	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על החכירה של:		**כרמי נאוה**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16073/2023/1	13/03/2023	הערת אזהרה תמ"א 38	בנייני משולמי בע"מ	חברה	513371047
על כל הבעלים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח